

JUDD. PRAHOVA  
TERITORIUL DE BAICOI, STR. OTULUI E.N., T.90 Cc18262  
NUME PROPRIETAR HARALAMBIE STEFAN HARALAMBIE MADALINA  
ACT DE PROP.: Act Notarial nr. 561, din 11/05/2022  
NUMARUL CADASTRAL PROVIZORIU AL BUNULUI IMOBIL: 23653  
CARTEA FUNCIARĂ NR: 23653

Sup. MAS NR.CAD.23653 : 4787 mp  
Sup. MAS STR. OTULUI : 669 mp  
**TOTAL ZONA STUDIATA : 5456 mp**

# PRIMARIA ORASULUI BAICOI

## Nr. 31493

### Data anunțului: 18.08.2023

## ANUNT PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL –

**PUZ - RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE, schimbare partiala destinatie teren (S=4787mp) din zona locuinte si functiuni complementare in zona institutii si servicii, zona mixta institutii si servicii si industrie si zona spatii verzi (Sst=5456mp) in STR. Oltului, FN, NC23653, T90, Cc1826/2**

## Inițiator: HARALAMBIE STEFAN SI HARALAMBIE MADALINA

### Elaborator: S.C. ISTBAN CONSTRUCT & CONSULTING S.R.L

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII SI PROPUNERI privind intentia de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada 17.10-27.10.2023 între orele: 8 - 12**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: BOCIOACA RAMONA-INSPECTOR-Adresa- oras Baicoi, str.Unirii, nr.21, telefon 0244/260830, fax 0244/260987, e-mail la urbanism@primariabaicoi.ro

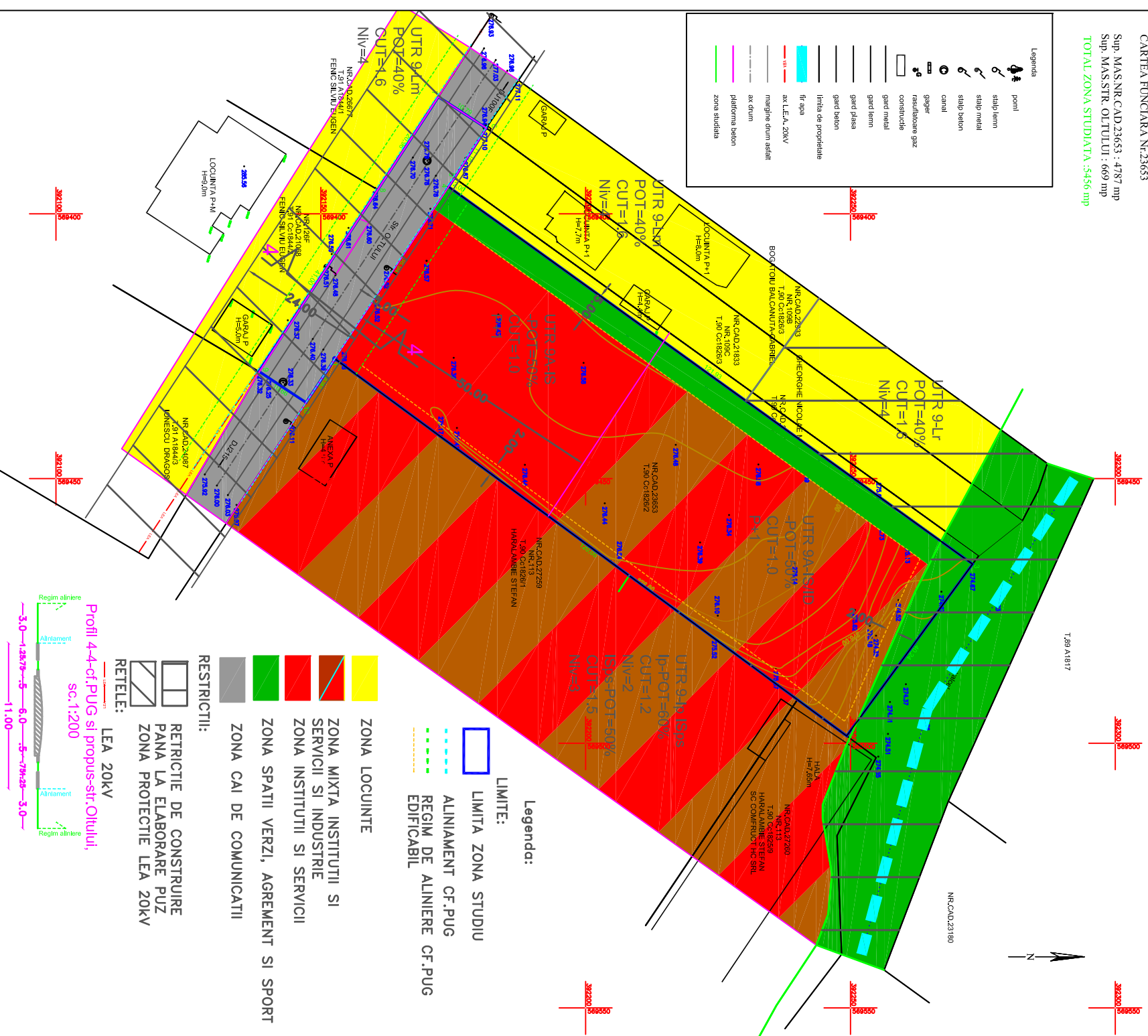
Transmiterea observatiilor se va face in scris la registratura sau pe adresa de mail urbanism@primariabaicoi.ro Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare Raspunsul la observatiile transmise va fi afisat in cadrul primariei

Etapela pregatitoare- anuntarea intentiei de elaborare

A) etapela pregatitoare- anuntarea intentiei de elaborare

B) etapela elaborarii propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare

C) elaborarea propunerii finale, care toate observatiile avizatorilor si care se supune procedurii de transparenta decizionala.



**Legenda**

- pont
- stălp fier
- stălp metal
- stălp beton
- canal
- gajer
- reutilizarea gaz
- constructie
- gard metal
- gard fier
- gard beton
- gard plasa
- gard beton
- limita de proprietate
- fir apa
- ax L.E.A. 20kV
- magistru drum asfalt
- ax drum
- platforma beton
- zona studiata

**INVENTAR DE COORDONATE ZONA STUDIATA**

Nr. Pct.	Coordonate pe de centru	Longitudinal	Latitudinal
X (m)	Y (m)	DU(+)	DU(+)
1	392712.865	598427.276	120.050
2	392724.201	598428.619	40.228
3	392735.536	598429.962	120.050
4	392746.871	598431.305	2.001
5	392758.206	598432.648	11.177
6	392769.541	598433.991	20.354
7	392780.876	598435.334	29.530
8	392792.211	598436.677	38.706
9	392803.546	598438.020	47.882
10	392814.881	598439.363	57.058

**INVENTAR DE COORDONATE NR.CAD.23653**

Nr. Pct.	Coordonate pe de centru	Longitudinal	Latitudinal
X (m)	Y (m)	DU(+)	DU(+)
1	392724.201	598427.276	38.943
2	392735.536	598428.619	48.119
3	392746.871	598430.000	57.295
4	392758.206	598431.381	66.471
5	392769.541	598432.762	75.647
6	392780.876	598434.143	84.823
7	392792.211	598435.524	93.999
8	392803.546	598436.905	103.175
9	392814.881	598438.286	112.351
10	392826.216	598439.667	121.527

**INVENTAR DE COORDONATE STR. OTULUI**

Nr. Pct.	Coordonate pe de centru	Longitudinal	Latitudinal
X (m)	Y (m)	DU(+)	DU(+)
1	392712.865	598427.276	2.001
2	392724.201	598428.619	11.177
3	392735.536	598430.000	20.354
4	392746.871	598431.381	29.530
5	392758.206	598432.762	38.706
6	392769.541	598434.143	47.882
7	392780.876	598435.524	57.058
8	392792.211	598436.905	66.234
9	392803.546	598438.286	75.410
10	392814.881	598439.667	84.586



**REȚELE:**

LEA 20KV  
sc:1:200

Profil 4-4-ct-PUG si propus-str.Otului,  
sc:1:200

1.96-2.09  
10.66-10.79  
6.0  
2.70

3.0-1.24-7.5-5-6.0-5-7.4-3-5.0-  
11.00

Regim aliniere

Aliniament

Regim aliniere

Limita cad.

Limita cad.

PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
NUME	NUME	NUME	NUME	NUME
ISTBAN CONSTRUCT & CONSULTING S.R.L.	ISTBAN CONSTRUCT & CONSULTING S.R.L.	ISTBAN CONSTRUCT & CONSULTING S.R.L.	ISTBAN CONSTRUCT & CONSULTING S.R.L.	ISTBAN CONSTRUCT & CONSULTING S.R.L.
L. B. B. B.	L. B. B. B.	L. B. B. B.	L. B. B. B.	L. B. B. B.
018/2022	018/2022	018/2022	018/2022	018/2022